

Juan Carlos González Ochoa



Nace en **1968**.



Inicia su carrera en la **industria inmobiliaria** en 1994 al anticiparse a la demanda industrial y habitacional de la región **Bajío**, que comprende los Estados de Guanajuato, Aguascalientes, Jalisco, San Luis Potosí y Querétaro, en México.

21

Aperturó la franquicia Century 21 Si Now en el año 1997. Ha generado más de **30 desarrollos habitacionales e industriales** bajo el nombre comercial de “Grupo Si Now” con el respaldo de “Century 21 Si Now” principalmente en la región del Bajío y en Baja California Sur. Actualmente lidera un equipo de aproximadamente dos mil colaboradores.



Gracias a su dominio y visión de la industria inmobiliaria, ha concretado importantes operaciones, contribuyendo así con el **desarrollo económico** de la región Bajío generando un crecimiento ordenado y sustentable con base en el factor humano.

En donde muchos ven sólo metros cuadrados, Juan Carlos González Ochoa ve oportunidades para apoyar la economía local, generar convivencia social y apoyar la construcción de **patrimonio** para las familias mexicanas.



Ideó un modelo de negocio disruptivo que genera oportunidades reales de inversión, basado en:

- Ubicación estratégica.
- Equipamiento de primer nivel, ejemplificado con zonas de convivencia social como “La Alameda”, “El Zócalo”, el “Pueblo Mágico”, con altos niveles servicio.”.
- Criterios de diseños completamente distintos a lo traicional como:
 - TOD** (Desarrollo Orientado al Tráfico), principio de “Tráfico Lento”.
 - CPTED** (prevención de violencia y delito mediante el diseño ambiental).
 - TND** (Desarrollo del barrio tradicional) “Centros de Barrio”.
- Crédito directo.
- Comercialización en una sola etapa.
- Mismo precio **“frente, esquina, bulevar”**.





Ha generado desarrollos habitacionales e industriales en más de 5,200 Acres (4,500 Acres habitacionales y 700 acres industriales), con **más de 52,000 oportunidades de inversión.**



Siempre basado en una **filosofía empresarial** sustentada en:

- **Sueño:** Llegar a ser una empresa plenamente humana, altamente rentable y ejemplar para México y Latinoamérica.
- **Causa:** Brindar un servicio inmobiliario que trascienda y nos permita contribuir a formar Familias Felices.
- **Valores:** -Amor por el servicio apasionado.
-Integridad pura.
-Imagen impecable.
-Innovación proactiva.
-Desarrollo trascendente.



De manera ininterrumpida, a partir del año 2002, ha ocupado las **primeras posiciones** en las premiaciones del sistema Century 21 a nivel nacional.



A partir del año 2004 mantiene **alianzas** con importantes profesionistas inmobiliarios a través de su membresía **con la asociación de mayor prestigio** en México la A.M.P.I. (Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios A.C.).



Desde el 2006, **preside el Consejo Nacional de Afiliados** del sistema Century 21, obteniendo diferentes **reconocimientos** en el "Club 21 Las Águilas".



En el año 2019, obtiene el **reconocimiento "Phill Yeager"** por obtener los mejores resultados.



En 2016, se **certifica como agente inmobiliario** ante la Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable del Estado de Guanajuato y de Baja California Sur.



En 2016 cursa el **AD2** en el "Instituto Panamericano de Alta Dirección" (I.P.A.D.E) y recibe el **reconocimiento en "Leading global growth through innovation program"** en la Escuela de negocios de Harvard (Harvard Business School).



Durante esta misma etapa, **fundó el holding de empresas** "Century 21 Si Now", "Novotech Si Now", "Suburbio Si Now", "Industry Si Now", "Impulzo Gozne" y "JVC Si Now".



En 2016 recibe un **reconocimiento al "Grupo Si Now" por su labor altruista** por parte del Instituto Politécnico Nacional.



Ha llevado a cabo **diversas labores filantrópicas** en municipios como Colón, Qro., San Cristóbal, San Pedro Tesistán y Huejotitán, Jalisco.



Del 2017 a la fecha ha **cursado el “Programa de continuidad y actualización”** de alta dirección en el I.P.A.D.E.



En 2017 cursa el “Programa de Innovación Disruptiva” en la escuela Innovalia, en Guadalajara, Jalisco.

A partir del 2019 participa como **consejero del Grupo Financiero Banorte.**

